

VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi	Rautalammin kunta (0172586-3)
Osoite	Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi
Puhelin	040 164 2000
Sähköposti	rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Pankkiyhteys	OP	FI04 5389 0720 0004 54
	Nordea	FI58 1080 3000 0012 35

2. VUOKRALAINEN

Aqualines Oy
Y 2198816-9
Viitostie 1385 A
79100 Leppävirta

3. VUOKRATTAVA KOHDE

Rautalammin työkeskuksen pohjakerroksessa sijaitseva 113 m²:m suuruinen liiketila (pesula) sekä pesulatilassa olevat laitteet ja irtaimisto. Liiketilän pohjapiirros on tämän sopimuksen liitteenä. Osoite: Tallivirrantie 4, 77700 Rautalampi

4. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.9.2026 ja jatkuu toistaiseksi. Irtisanomisaika on liikehuoneiston vuokraamisesta annetun lain mukainen ja irtisanomisen tulee tapahtua kirjallisesti.

5. VUOKRAN MÄÄRÄ JA MUUT KORVAUKSET

Kuukausivuokra on 1.9.2026 – 31.12.2026 600,00 euroa kuukaudessa + alv 25,5 %.
1.1.2027 alkaen kuukausi vuoka on 700,00 euroa kuukaudessa + alv 25,5 %.

Vuokra maksetaan kuukauden 5. päivään mennessä. Vuokranantaja laskuttaa vuokran.

Vuokranmaksun viivästyessä peritään viivästyskorkoa korkolain (284/95) mukaisesti Suomen Pankin vahvistama viitekorko + 7 %.

Vuokraaja maksaa toimitilavuokran lisäksi laitteista ja irtaimistosta 187,50 euron kuukausittaisen lunastuserän ajalta 1.9.2026 – 31.8.2028 (24 kuukautta).
Lunastuserien yhteismäärä on 4 500,00 euroa. Omistusoikeus laitteisiin ja irtaimistoon siirtyy vuokraajalle, kun kaikki lunastushintaan kuuluvat kuukausierät on maksettu täysimääräisesti.

Mikäli vuokrasopimus päättyy ennen kuin lunastushinta on maksettu kokonaisuudessaan, laitteiden ja irtaimiston omistusoikeus säilyy vuokranantajalla, elleivät osapuolet erikseen kirjallisesti sovi jäljellä olevan lunastushinnan suorittamisesta ja omistusoikeuden siirtymisestä.

Vuokraan ei sisälly vesi- ja sähkökuluja.

Vuokraaja vastaa liiketilojen puhtaanapidosta ja jätehuollosta samoin kuin muista vuokratilan käyttöön liittyvistä kustannuksista.

6. VUOKRANTARKISTUS

Vuokrantarkistus suoritetaan asumisen kuluttajahintaindeksin muutoksella.

Tarkistukseen käytetään joulukuun indeksilukuja. Vuokra ei kuitenkaan laske indeksin pisteluvun alentuessa. Tarkistus tehdään vuosittain 1.9. lukien.

7. MUUT VUOKRAEHDOT

7.1 Vuokratilaa käytetään pesulana

7.2 Vuokraaja saa asentaa liiketoimintaansa varten tarkoitettuja mainos – ym. kilpiä vuokratilan oveen ja ulko-oveen sekä ikkunoihin.

7.3 Vuokranantaja luovuttaa pesulalaitteet käyttökuntoisina sopimuksen alkaessa ja jatkossa yrittäjä vastaa laitteiden mahdollisista huolto- tai korjaustarpeista. Vuokranantaja luovuttaa vuokrasopimuksen yhteydessä pesulassa sillä hetkellä olevan pesuainevaraston. Vuokraaja vastaa jatkossa pesuaineista ja muista liiketoimintaansa liittyvistä kuluista. Vuokraaja huolehtii vuokratilan tavanomaisista huolto- ja kunnossapitotöistä. Perusparannuksista sovitaan erikseen vuokralaisen ja vuokranantajan kesken. Vuokratilojen oleellisiin muutostöihin on pyydettävä etukäteen vuokranantajan suostumus.

7.4 Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää ilman vuokranantajan suostumista kolmannelle osapuolelle.

7.5 Vuokraaja vastaa liiketoimintaansa liittyvistä vakuutuksista. Vuokranantaja vastaa vuokratilan palovakuutuksesta.

7.6 Muilta osin tähän vuokrasopimukseen sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain määräyksiä.

7.7 Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan paikkakunnan alioikeudessa eli Kuopion käräjäoikeudessa.

8. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Rautalammillä _____. _____. 2026

RAUTALAMMIN KUNNANHALLITUS

Vuokranantaja

Ari Lindgren
Tekninen johtaja

Vuokraaja

Arto Aholainen
Toimitusjohtaja